

ПРОТОКОЛ № 1
подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 24 ул.Белякова г. Выкса,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Выкса

«08» ноября 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников – собственник кв. 21 Гребенщиков М.Н.

Извещения о проведении собрания и бланки решения для голосования вручены собственникам помещений под роспись.

Очная часть собрания проведена 20.03.2017г. в 18-00 часов во дворе МКД № 24 ул.Белякова г. Выкса.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания собственников, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 20 марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 07 ноября 2017г.

Место передачи заполненных решений собственников – кв. ___ д. № 24 ул.Белякова г. Выкса.

Дата и место подсчета голосов собственников – 08 ноября 2017г. по адресу: г. Выкса ул.Белякова д. 24 кв. ___

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6051,60 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6051,60 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – ___ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3484,25 кв.м. – 57,57%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бланков решений для голосования, признанных недействительными – 0 шт.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Расторжение в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ЗАО «Варнава строй-инвест».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление управляющей организацией. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Избрание Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор председателя многоквартирного дома. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье «текущий ремонт», и дополнительные взносы на «капитальный ремонт» (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании для зачисления на лицевой счет дома. Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД, в ООО «Варнава СтройИнвест».
7. Разрешение на использование общее имущество многоквартирного дома провайдерам связи для размещения оборудования.
8. Наделение ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение с провайдерами связи от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора на использование общего имущества многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.
9. Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Определение владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..
14. Определение российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
15. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке).
16. Определение председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные со сменой способа формирования капитального ремонта, а также с проведением работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и утверждать локальные сметные отчеты и соответствующие акты по согласованию с Советом МКД.
17. Размещение результатов голосования на информационном доске подъездов дома.
18. Определение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении
19. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома – помещение ООО «Варнава СтройИнвест» г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1

Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3484,25	100
ПРОТИВ	0,00	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Гребенщиков М.Н. – кв. 21, секретарь – Соколова Н.Е.

Вопрос 2

Расторжение в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ЗАО «Варнава строй-инвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3200,30	91,86
ПРОТИВ	35,35	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	248,60	7,13
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Расторгнуть договор управления с ЗАО «Варнава строй-инвест».

Вопрос 3

Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление управляющей организацией. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3293,30	94,53
ПРОТИВ	35,35	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	155,60	4,46
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест». Заключить с ООО «Варнава СтройИнвест» договор управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест».

Вопрос 4

Избрание Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3448,90	99,99
ПРОТИВ	35,35	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Юдин А. – собственник кв. 12

Гребенщиков М.Н. – собственник кв. 21

Соколова Н.Е. – собственник кв. 31

Мальшев И. – собственник кв. ____

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 5

Выбор председателя многоквартирного дома. Наделение Председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3448,90	99,99
ПРОТИВ	35,35	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Гребенщикова Максима Николаевича. Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 6

Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье «текущий ремонт», и дополнительные взносы на «капитальный ремонт» (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании для зачисления на лицевой счет дома. Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД, в ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3448,90	99,99
ПРОТИВ	35,35	1,01
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дом, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

Вопрос 7

Разрешение на использование общее имущество многоквартирного дома провайдерам связи для размещения оборудования.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2792,50	46,14
ПРОТИВ	500,35	8,26
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	191,40	3,16
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 8

Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье «текущий ремонт», и дополнительные взносы на «капитальный ремонт» (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании для зачисления на лицевой счет дома. Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД, в ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2567,00	73,68
ПРОТИВ	642,25	18,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	275,00	7,89
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье «текущий ремонт», и дополнительные взносы на «капитальный ремонт» (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД, в ООО «Варнава СтройИнвест».

Вопрос 9

Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на специальный счет.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3484,25	57,57
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 10

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3484,25	57,57
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 11

Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3410,45	56,36
ПРОТИВ	0,00	0,00

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73,80	1,21
ИТОГО	3484,25	57,57

Принято решение:

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 12

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3314,55	54,77
ПРОТИВ	169,70	2,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 13

Определение владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2976,90	49,19
ПРОТИВ	133,75	2,21
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	373,60	6,17
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 14

Определение российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3400,65	56,19
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,60	1,38
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 15

Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в кредитной организации (банке).

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2929,50	48,41
ПРОТИВ	109,15	1,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	445,60	7,36
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 16

Определение председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные со сменой способа формирования капитального ремонта, а также с проведением работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и утверждать локальные сметные отчеты и соответствующие акты по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3448,90	56,56
ПРОТИВ	35,35	1,01

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3484,25	57,57

Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.

Вопрос 17

Размещение информации о принятых решениях и результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома – на информационных стендах подъездов дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3484,25	100
ПРОТИВ	0,00	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Разместить информацию о принятых решениях и результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома – на информационных стендах подъездов дома.

Вопрос 18

Определение порядка извещения собственников помещений о планируемых собраниях собственников помещений - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3484,25	100
ПРОТИВ	0,00	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Определить следующий порядок извещения собственников помещений о планируемых собраниях собственников помещений - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 19

Определение места (адреса) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007 – ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3293,30	94,53
ПРОТИВ	107,35	3,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,6	2,39
ИТОГО	3484,25	100

Принято решение:

Определить местом (адресом) хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007 – ООО «Варнава СтройИнвест».

Приложение:

1. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр вручения извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и бланков решений для голосования всего на ___ л.
3. Бланки решений с результатами голосования всего на ___ л.

Подписи:

 М.Н. Гребенщиков

 Н.Е. Соколова